中 古 戸 建

JR常磐線「北小金駅」徒歩21分

★★★ 小金原四丁目9番36 ★★★

1,300 万円
（非課税）

☆現在賃貸中・オーナーチェンジ　年間収入 780,000 円

月間賃料　65,000 円

<表面利回り: 6.0 %>

（令和 5 年 8月　現在）

■令和5年7月内装リフォーム済
キッチン新設

【物件概要】

- ●所在地／千葉県松戸市小金原四丁目9番36
- ●土地面積／公簿70.32㎡(約21.27坪)
- ●都市計画／市街化区域
- ●用途地域／第1種低層住居専用地域
- ●建ぺい率／50%　●容積率／100%
- ●土地権利／所有権
- ●地目／宅地
- ●接道／西側約4.0m私道　位置指定道路(私道持分有)
- ●建物／木造瓦葺2階建
- ●間取り／3DK
- ●築年月／昭和52年3月築
- ●建物面積／1階　32.22㎡　2階　23.96 ㎡
  合計56.18㎡(16.99坪)
- ●現況／賃貸中　●引渡し／相談
- ●設備／公営水道・都市ガス・本下水

※利回りは、(年間賃料収入÷物件価格)にて算出した、
表面利回りであり、公租公課・その他物件を維持管理するために
必要な経費の控除前のものです。また、賃料収入は将来にわたって
確実に得られることを保証するものではありません。

・オーナーチェンジにつき現賃貸借契約が引継ぎ条件です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21　みのり開発　松戸店
宅建業／千葉県知事(9)第8884号　建設業／千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL　047-368-1511
FAX　047-701-5335
〒270-2241　千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：千葉　秀幸
TEL.070-8847-4409【取引態様：専任】
chiba-h@c21minori.co.jp

NO.141